

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- CIMENTACIÓN REALIZADA MEDIANTE LOSA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO.
- LA ESTRUCTURA SERÁ DE HORMIGÓN ARMADO COMPUESTA POR LOSAS Y PILARES.
- ESCALERAS REALIZADAS CON LOSAS DE HORMIGON ARMADO O ESTRUCTURA METÁLICA.

FACHADAS

- CERRAMIENTO DE FACHADA FORMADO POR SOPORTE DE FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO CON TRASDOSADO INTERIOR Y ACABADOS TIPO SATE O FACHADA VENTILADA DE ALUMINIO.
- HOJA EXTERIOR DE HORMIGÓN VISTO CON TRASDOSADO Y AISLAMIENTOS INTERIORES.

TABIQUERÍA

- SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS CON ½ PIE DE LADRILLO PERFORADO Y TRASDOSADO POR AMBAS CARAS CON PLACAS DE CARTÓN-YESO Y AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO DE LANA DE ROCA EN CADA UNA DE LAS CARAS.
- TABIQUERÍA INTERIOR VIVIENDAS DE CARTÓN-YESO CON AISLAMIENTO INTERIOR. EN ZONAS HÚMEDAS LA PLACA ES ANTIHUMEDAD.

CUBIERTAS

- CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE REALIZADA CON CUBIERTA INVERTIDA CON CAPA DE PROTECCIÓN DE GRAVA.
- CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, PARA TERRAZAS: CUBIERTA INVERTIDA CON ACABADO DE PAVIMENTO PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE O ENTARIMADO DE MADERA NATURAL O SINTÉTICA.

ACABADOS

ZONA EXTERIOR

- SOLADO DE ADOQUINES DE HORMIGÓN EN ZONA DE ACCESOS A VIVIENDA Y ZONA DE APARCAMIENTO.
- PAVIMENTO DE MADERA NATURAL O SINTÉTICA

MEMORIA DE CALIDADES

3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN RÚA CÁNTARO_OLEIROS

INTERIOR DE VIVIENDAS

- TARIMA FLOTANTE ESTRATIFICADA CON CAPA SUPERIOR DE MADERA DE ROBLE O SIMILAR CON RODAPIÉ DE COLOR BLANCO.
- PAVIMENTOS DE GRES PORCELÁNICO EN ZONAS HÚMEDAS.
- PINTURA PLÁSTICA MATE EN COLOR BLANCO, ANTIHUMEDAD, FUNGICIDA, LAVABLE, EN TODOS LOS PARAMENTOS DE LAS VIVIENDAS
- ALICATADO EN ZONAS HÚMEDAS CON GRES PORCELÁNICO.
- TECHOS REALIZADOS CON FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO. TODOS LOS PARAMENTOS HORIZONTALES SE ACABARÁN CON PINTURA PLÁSTICA ANTIMOHO Y LAVABLE.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- CARPINTERÍA EN ALUMINIO COLOR NEGRO.
- ACRISTALAMIENTO DOBLE CON CÁMARA DE AIRE TIPO CLIMALIT Y LÁMINA BAJOEMISSIVA.
- PERSIANAS TIPO MONOBLOCK.

CARPINTERÍA INTERIOR

- PUERTAS EN INTERIOR DE VIVIENDAS DE MADERA LACADAS EN BLANCO.
- ARMARIOS MODULARES EMPOTRADOS CON PUERTAS DE MADERA LACADAS EN BLANCO.
- PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA BLINDADA CON ACABADO EXTERIOR PANELADO DE ALUMINIO COLOR NEGRO Y TABLERO LISO LACADO EN BLANCO AL INTERIOR.
- ESCALERA CON PASOS DE MADERA O PIEZAS DE GRES PORCELÁNICO.

INSTALACIONES

CALEFACCIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE

- CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA INDIVIDUAL PRODUCIDA CON BOMBA DE CALOR AEROTÉRMICA.
- EMISOR DE CALEFACCIÓN FORMADO POR SUELO RADIANTE POR AGUA.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- RED DE FONTANERÍA EN TUBO DE POLIBUTILENO RETICULADO CON LLAVES DE CORTE, RED DE SANEAMIENTO EN TUBO DE PVC.
- SANITARIOS EN PORCELANA VITRIFICADA COLOR BLANCO CON GRIFERÍA MONOMANDO, BAÑERAS ACRÍLICAS Y DUCHAS DE RESINA.

ELECTRICIDAD

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA ENTUBADA Y EMPOTRADA BAJO TUBO, INSTALADO CONFORME AL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN.

MEMORIA DE CALIDADES
3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN RÚA CÁNTARO_OLEIROS

- INSTALACIÓN Y TOMAS DE TELECOMUNICACIONES EXCEPTUANDO BAÑO Y LAVADEROS SEGÚN REGLAMENTO DE ITC.
- FOCOS LED EMPOTRADOS EN TECHO ZONAS HÚMEDAS Y DISTRIBUIDORES.
- MECANISMOS DE DISEÑO PLANO DE PRIMERA CALIDAD.

VENTILACIÓN

- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA CON RECUPERADOR DE CALOR QUE PERMITE RENOVAR EL AIRE INTERIOR DE LA VIVIENDA.

VARIOS

- CIERRE EXTERIOR DE PARCELA FORMADO MURETE DE HORMIGÓN ARMADO Y CIERRE METÁLICO MEDIANTE TUBOS METÁLICOS LACADOS EN COLOR BLANCO.
- TOMA DE AGUA Y ELÉCTRICA EN JARDINES.
- PRE-INSTALACIÓN CARGADOR COCHE ELÉCTRICO.